

Договор подряда № СТ-_____

г. Вологда

«___» _____ 202__ г.

ООО «Строительная компания «Три-Д» в лице директора Конькова Алексея Николаевича, действующего на основании Устава, именуемый далее Подрядчик с одной стороны, и гражданин (-ка) Российской Федерации _____, именуемый (-ая) далее Заказчик, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, а индивидуально – Сторона, заключили настоящий Договор подряда (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работу в соответствии с перечнем работ, указанных в Приложении №1 к настоящему Договору, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора. Данный перечень приложений прилагается к настоящему Договору и является окончательным. Заказчик обязуется принять этот результат и оплатить его на условиях, определенных настоящим Договором и Приложением №1.

1.1 Подрядчик обязуется выполнить работу на земельном участке Заказчика, расположенном по адресу: _____ (далее – Строительная площадка).

2. Сроки выполнения работ

2.1. Подрядчик обязуется:

2.1.1 Завести материалы, указанные в Приложении №1 (Смета), и оборудование для выполнения работ на земельный участок Заказчика в период с _____ по _____. Материал завозится поэтапно, по мере технической необходимости в соответствии с внутренним планом и согласованным графиком выполнения работ. Начало работ может быть изменено по соглашению Сторон на основании дополнительных соглашений к настоящему Договору.

2.1.3 Выполнить работу и передать ее Заказчику в течение _____ рабочих дней со дня фактического завоза материалов и оборудования на земельный участок Заказчика.

2.2. Датой окончания работ по Договору считается дата приемки выполненных работ по последнему Акту о приемке выполненных работ.

3. Цена Договора. Порядок расчетов

3.1 Цена настоящего Договора устанавливается в соответствии с Приложением № 1 к настоящему договору, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора и составляет _____ (_____) рубля _____ копеек, НДС не облагается, т.к. Подрядчик применяет упрощенную систему налогообложения. В случае перехода Подрядчиком на общую систему налогообложения, сумма НДС считается включенной в общую стоимость работ по настоящему договору. Общий объем вышеуказанных работ является проектным, и может быть изменен по соглашению сторон в соответствии с п.3.2 настоящего договора. В случае если фактический объем выполненных работ будет отличаться от проектного, указанного в настоящем пункте договора, Стороны производят соответствующие перерасчеты цены настоящего договора, путем составления дополнительной сметы, которая утверждается сторонами.

3.2 Оплата по настоящему Договору производится в следующем порядке:

3.2.1 Заказчик вносит авансовый платеж в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек в течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

ЗАКАЗЧИК _____

ПОДРЯДЧИК _____

3.2.2 Заказчик вносит оплату в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек после возведение каркаса стен и крыши.

3.2.3. Заказчик вносит оплату в сумме _____ (_____) рублей 00 копеек после выполнения работ по закрытию теплого контура.

3.2.4. Окончательный расчет за выполненные работы производится Заказчиком в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания последним Акта о приемке выполненных работ с учетом всех произведенных ранее выплат.

3.2.5 Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в реквизитах к настоящему Договору

3.3 Дополнительные работы, не согласованные сторонами при заключении настоящего договора Стороны, могут согласовать в процессе выполнения работ путем составления дополнительных соглашений к настоящему Договору. Заказчик обязуется оплатить указанные работы в сумме и в сроки, определенными указанными дополнительными соглашениями.

3.4 Нарушение порядка оплаты авансовых платежей, а также не выплата, либо выплата не в полном объеме в назначенное время не допускается и приравнивается к неисполнению Заказчиком условий Договора, при этом Подрядчик имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, а также начислить пени согласно п. 6.2 настоящего Договора. В особых случаях немотивированного отказа соблюдения п. 3.2 Подрядчик имеет право приступить к демонтажу возведенных конструкций в целях возмещения понесенных убытков.

3.5 Общая стоимость работ по Договору, указанная в Приложении №1 к настоящему договору п.3.1 является неизменной и не подлежит изменению в одностороннем порядке и утверждению третьими лицами.

3.6 В случае увеличения стоимости материалов более чем на 3% по сравнению с ценами, указанными на эти материалы в Приложении №1 к настоящему договору, Заказчик оплачивает стоимость материалов по фактической стоимости, действующей в день оплаты материалов. Оплата проводится на основании счетов на оплату.

3.7 Все расчеты производятся в рублях РФ.

4. Права и обязанности сторон

4.1 Заказчик обязуется:

4.1.1 Обеспечить доступ на объект по адресу _____ в срок, указанный в п. 2.1 настоящего Договора.

4.1.2 Предоставить площадку для размещения материалов и оборудования на его земельном участке для проведения работ.

4.1.3 Обеспечить беспрепятственный подъезд транспортных средств при завозе материалов и оборудования, проезде спецтехники на объект для выполнения работ. В случае невозможности подъезда транспортных средств непосредственно к участку Заказчика, все дополнительные затраты, связанные с перегрузкой и доставкой материалов и оборудования до земельного участка Заказчика, оплачивается Заказчиком сверх стоимости работ, указанных в пунктах настоящего Договора. Разгрузка материалов осуществляется бесплатно на расстоянии не более 40 метров до места складирования. В случае превышения данного норматива стоимость разгрузки рассчитывается отдельно исходя из нормы 2 (две) тысячи рублей за 1 тонну материала, но на общее расстояние не более 50 метров до места складирования.

4.1.4 В период подготовки к выполнению работ при наличии неблагоприятных обстоятельств, грозящих годности или прочности результатов выполняемой работы (выявления в почве пустот, грунтовых вод и т.п.) и их возможных последствий принять безотлагательные меры по устранению указанных обстоятельств.

4.1.5 В случае отсутствия по любым причинам возможности обустройства силами Подрядчика временной зоны для справления нужд строительной бригады, за свой счет предоставить биотуалет.

4.1.6 За свой счет предоставить электроэнергию в количестве необходимом для функционирования оборудования и электроинструмента Подрядчика на срок выполнения работ, но не менее 3 кВт/час.

4.1.7 Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней от даты получения Акта о приемке выполненных работ обязан с участием Подрядчика осмотреть и принять результат выполненных работ, направить Подрядчику подписанные документы или мотивированный письменный отказ от приемки работ. В случае отсутствия мотивированного отказа в течение 3 (трех) дней результат работ считается принятым Заказчиком.

4.1.8 Оплатить работу Подрядчика в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора.

4.2 Заказчик вправе:

4.2.1 В любое время вправе проверять ход и качество выполнения работ, не вмешиваясь в деятельность Подрядчика. В целях соблюдения техники безопасности посещение строительной площадки Заказчиком должно проходить в присутствии представителя Подрядчика. При посещении строительной площадки Заказчиком самостоятельно Подрядчик не несет ответственность за сохранность жизни и здоровья Заказчика.

4.2.2 Изменить срок (дату) начала выполнения работ и завоза материалов, уведомив об этом Подрядчика не менее, чем за 7 (семь) рабочих дней.

4.2.3 Присутствовать на строительной площадке при поставке материалов.

В случае, если Заказчик посчитает качество материалов не соответствующим параметрам, указанным в Приложении №1 Сторонами, составляется Акт-претензия с указанием вида и количества материалов, которые по мнению Заказчика требуют замены. При получении Акта-претензии Подрядчик организует все необходимые мероприятия для определения соответствия установленным нормам и правилам указанных в акте материалов. Определение соответствия материалов установленным нормам и требованиям проводится с участием сертифицированной некоммерческой организации (далее-проверяющая организация). Если будет установлено, что материал не соответствует установленным нормам и правилам Подрядчик обязан заменить такой материал своими силами и за свой счет и оплатить полную стоимость услуг проверяющей организации. Если будет установлено, что материал соответствует установленным нормам и правилам Подрядчик замену материала не производит, а стоимость услуг проверяющей организации в полном объеме оплачивает Заказчик. На период проверки материалов по инициативе Заказчика Подрядчик работы на строительной площадке полностью приостанавливает. Возобновление работ Подрядчиком на строительной площадке возможно только после завершения всех работ проверяющей организации и получения Сторонами итогового решения. Срок выполнения работ по настоящему договору автоматически продлевается на количество дней приостановки работ. На период приостановки работ за сохранность и качество материала, находящегося на строительной площадке, несет Заказчик.

Приемку строительных и отделочных материалов Заказчик проводит на своем участке до начала строительных и монтажных работ. Если до начала строительных и монтажных работ Заказчик не предъявил претензии по качеству материала, то материал считается принятым Заказчиком и соответствующим всем установленным нормам и правилам.

4.3 Подрядчик обязуется:

4.3.1 Выполнить и сдать работу в соответствии с технической документацией в сроки, согласованные Сторонами в п. 2.1 настоящего Договора.

4.3.2 Встретиться с Заказчиком в согласованные в п.4.1.1 время и месте.

4.3.3 Аккуратно пользоваться помещением, предоставленным Заказчиком, для размещения персонала Подрядчика, соблюдать правила противопожарной безопасности.

4.3.4 Соблюдать правила противопожарной безопасности, а также строительные нормы и правила при выполнении работ на земельном участке Заказчика, обеспечить надлежащее качество выполнения всех работ.

4.4 Подрядчик вправе:

4.4.1 Привлекать третьих лиц (субподрядчиков) для выполнения работ по настоящему Договору.

ЗАКАЗЧИК _____

ПОДРЯДЧИК _____

4.4.2 Досрочно выполнить работу и сдать её результат Заказчику.

4.5 Все расходы, связанные с переделкой некачественных работ, несет Подрядчик.

4.6 Подрядчик обязан обеспечить содержание, уборку места производства работ, а в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания последнего Акта о приемке выполненных работ вывезти с земельного участка принадлежащие ему материалы, оборудование и технику.

4.7 В процессе выполнения работ по настоящему Договору Подрядчиком принимаются меры, направленные на предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде.

5. Гарантия и срок службы

5.1 Гарантийный срок нормальной эксплуатации результата работ устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, при соблюдении условий эксплуатации, ухода и профилактической обработки древесины. К уходу и профилактической обработке относятся: своевременная обработка антисептирующими составами (в соответствии с рекомендациями производителя), недопущение контакта древесины со снегом и прямого длительного контакта с водой.

5.2 Гарантийные обязательства не распространяются на такие свойства древесины как усушка (уменьшение геометрических размеров), появление и наличие трещин, выкручивание, образовавшиеся вследствие естественной сушки древесины, посинение, почернение, в случае отсутствия обработки биозащитными покрасочными составами, а также в случае отсутствия минимально необходимой естественно-приточной вентиляции.

5.3 Течение гарантийного срока начинается со дня приемки результата работ Заказчиком. Если в период гарантийной эксплуатации объекта обнаружатся дефекты, допущенные по вине Подрядчика, то Подрядчик обязан их устранить за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки. Для участия в составлении Акта, фиксирующего дефекты, согласования порядка и сроков их устранения Подрядчик обязан направить своего представителя не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня получения письменного извещения Заказчика. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов. Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта со стороны Заказчика и третьих лиц, а также на случаи нарушения правил эксплуатации Заказчиком или третьими лицами. При отказе Подрядчика от составления или подписания Акта обнаруженных дефектов Заказчик составляет односторонний Акт на основе квалифицированной экспертизы, проводимой им за свой счет.

5.4 Подрядчиком претензии по качеству не принимаются в следующих случаях:

5.4.1 При использовании Заказчиком объекта не по назначению.

5.4.2 При нарушении правил эксплуатации построенного объекта, при бесхозном отношении к построенному объекту.

5.4.3 При наступлении форс-мажорных обстоятельств (пожар, наводнение, затопление, ураганы и т.п.)

5.5 Гарантийные обязанности прекращаются, если Заказчик в течение гарантийного срока изменяет конструкцию или технико-эксплуатационные параметры.

5.6 Гарантийные обязательства Подрядчика являются встречными по отношению к обязанностям Заказчика по своевременному принятию работ и оплате работы Подрядчика.

6. Ответственность сторон

6.1 В случае, если Подрядчик по своей вине не исполнит обязанности по выполнению сроков работ, указанных в п. 2.1 настоящего Договора, Заказчик имеет право требовать неустойку за нарушение сроков выполнения работ в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от стоимости не выполненных работ, согласованных в Приложении №1 за каждый день просрочки.

ЗАКАЗЧИК _____

ПОДРЯДЧИК _____

Заказчик вправе не взыскивать штрафные санкции по Договору. Обязанность по уплате неустойки возникает в случае направления Заказчиком письменного требования об уплате неустойки Подрядчику, с момента, указанного в требовании. Все письма, уведомления, сообщения, запросы, вызовы и пр. (далее – корреспонденция) направляются Подрядчику по реквизитам, указанным в разделе 10 «Реквизиты сторон и подписи полномочных лиц», путем отправления почтой и/или личной доставкой под роспись. При отправлении корреспонденции почтовой связью – отправление считается полученным Подрядчиком в день проставления почтовой службой в уведомлении отметки о получении. При личной доставке под роспись – отправление считается полученным в день проставления Подрядчиком на втором экземпляре корреспонденции отметки о получении.

6.2 В случае, если Заказчик не исполнит обязанности по оплате работ, указанных в п.3.2 настоящего Договора, Подрядчик имеет право требовать неустойку за просрочку оплаты в размере 0,1% (ноль целых одна десятая) процента от не оплаченной суммы за каждый день просрочки начиная с первого дня до дня получения фактической оплаты от Заказчика, направлением счета на оплату Заказчику. Подрядчик вправе не начислять и не взыскивать штрафные санкции по Договору. Обязанность по уплате неустойки возникает в случае направления Подрядчиком письменного требования об уплате неустойки Заказчику, с момента, указанного в требовании. Все письма, уведомления, сообщения, запросы, вызовы и пр. (далее – корреспонденция) направляются Заказчику по реквизитам, указанным в разделе 10 «Реквизиты сторон и подписи полномочных лиц», путем отправления почтой и/или личной доставкой под роспись. При отправлении корреспонденции почтовой связью – отправление считается полученным Заказчиком в день проставления почтовой службой в уведомлении отметки о получении. При личной доставке под роспись – отправление считается полученным в день проставления Заказчиком на втором экземпляре корреспонденции отметки о получении. Такое требование может быть направлено Подрядчиком в течение 6 (Шести) месяцев с момента исполнения Заказчиком обязанности по оплате работ. В случае непредъявления Подрядчиком требования об уплате неустойки за просрочку оплаты работ в указанный срок, Подрядчик считается утратившим право на предъявление таких требований.

6.3 Подрядчик не несет ответственности в случаях нарушения Заказчиком при расположении строения на земельном участке распоряжений и постановлений органов власти, регламентирующих порядок застройки и требованиям к строениям в данной местности.

6.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), а именно: наводнения, землетрясения и других стихийных природных действий, военных и других боевых, террористических действий, действий органов государственной власти управления, ограничений, введенных органами власти различного уровня в связи объявлением пандемии, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств откладывается на период действия непреодолимой силы.

6.5 Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана в двухдневный срок письменно известить другую сторону о начале и окончании обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору, факт обязательств непреодолимой силы должен быть подтвержден документально компетентным органом, действующим на территории РФ.

6.6 Если указанные обстоятельства будут длиться более 3 (трёх) месяцев, каждая из сторон вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, предварительно уведомив другую сторону за 15 (пятнадцать) календарных дней до даты расторжения. При этом стороны обязуются произвести все расчеты за выполненные работы на дату расторжения договора, с составлением соответствующего Акта на выполненный объем работ. Стоимость работ определена в Приложении №1 к настоящему договору.

7. Особые условия

7.1 Заказчик вправе в любое время отказаться от настоящего договора, уведомив об этом подрядчика за 15 (пятнадцать) дней до такого отказа и возместив ему понесенные им для выполнения настоящего договора расходы в сумме:

7.1.1 В случае отказа Заказчика от исполнения настоящего договора на любом из этапов работ Подрядчик вправе удержать стоимость расходов связанных с перевозкой материалов, расходов связанных с формированием проезда, а также стоимости уже закупленных к тому времени материалов, которые сдать (вернуть) обратно по чекам уже не предоставляется возможным и стоимости уже выполненных работ на момент расторжения настоящего Договора, по ценам, указанным в Приложении №1 настоящего договора. Подрядчик удерживает сумму затрат из сумм, ранее выплаченных Заказчиком по п 3.2.

7.2 Договор будет являться расторгнутым после получения подрядчиком уведомления заказчика об отказе от настоящего договора и по прошествии пятнадцатидневного срока.

7.3 Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего договора, уведомив Заказчика об этом за 5 (пять) календарных дней до планируемой даты расторжения в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством. В случае нарушения Заказчиком пункта 3.2 Подрядчик вправе расторгнуть договор, при этом обязан все полученные денежные средства после срока, указанного в пункте 3.2, вернуть Заказчику за минусом затрат указанных в п 7.1.1.»

В случае, нарушения Заказчиком пунктов 3.2 настоящего Договора, Подрядчик вправе начатую работу приостановить до поступления денежных средств от Заказчика.

7.4 Сроки, указанные в п. 2.1.2 Договора по согласованию сторон могут меняться, в случае возникновения дополнительных работ, неоговоренных в техническом задании (Приложение №1). Сроки окончания работ устанавливаются в дополнительных соглашениях, подписываемых сторонами.

7.5 Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке приостановить работы и выполнение обязательств по настоящему Договору в связи с неблагоприятными погодными условиями. Сроки окончания работ могут быть изменены по соглашению сторон.

7.6 Заказчик с участием Подрядчика принимает результат работ и в течение 3 (трёх) календарных дней с даты направления Акта выполненных работ Заказчик обязан направить Подрядчику подписанный Акт или мотивированный отказ от приемки работ с указанием конкретных замечаний. Если в указанный срок оформленный Заказчиком Акт выполненных работ или мотивированный отказ Заказчика от приемки работ Подрядчику не поступят, то работы считаются принятыми и подлежат оплате.

7.7 В случае мотивированного отказа Заказчика Сторонами составляется двухсторонний Акт с перечнем необходимых доработок и сроков их исполнения. Доработки, необходимость выполнения которых возникла по вине подрядчика, выполняются без дополнительной оплаты Заказчика, за счет Подрядчика. При этом Заказчик также обязан соблюдать п 4.1.1.

7.8 Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форсмажорным обстоятельством.

8. Заключительные положения

8.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

8.2 Все изменения и дополнения к настоящему Договору действуют, если таковые совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

8.3 Подрядчик может использовать фотографии объекта в рекламных целях по своему усмотрению, при условии сохранения конфиденциальности персональных данных Заказчика.

8.4 Стороны признают законность и юридическую силу корреспонденции на правленной друг другу посредством электронной почты. Адреса электронной почты сторон:

Подрядчик – n.konkova3d@mail.ru,

Заказчик - _____.

8.5 Споры и разногласия по Договору разрешаются Сторонами по возможности посредством переговоров. При недостижении согласия спор подлежит рассмотрению в суде по месту нахождения Истца.

8.6 Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

9. Перечень приложений к Договору

9.1 Настоящий договор включает в себя следующие приложения:

9.1.1 Приложение №1 (Смета расчета стоимости работ и материалов)

9.1.2 Приложение №2 (Эскизная часть проекта дома)

10. Реквизиты Сторон и подписи полномочных лиц

ЗАКАЗЧИК:

Тел: _____
email: _____

_____/_____/

ПОДРЯДЧИК:

ИНН _____ КПП _____

ОГРН _____

Адрес: _____

Расчетный счет: _____

Банк: _____

БИК _____

К/сч _____

Тел: _____

Директор

_____/_____/

Со всей необходимой и достоверной информацией о предлагаемой работе, её видах и об особенностях, о цене и форме оплаты ознакомлен:

_____/_____/